

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
Resultatopgørelse						
Udgifter						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter (Beboerbetaling)	1.342.938	1.313	1.327	1.321
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	68.922	67	73	67
109	2	Renovation	125.384	105	123	115
110		Forsikringer	32.352	32	34	26
111		Afdelingens energiforbrug:				
		1. El og varme til fællesareal	19.280	20	26	23
		3. Målerpasning m.v.	9.584	18	10	10
112		Bidrag til boligorganisationen:				
	3	1. Administrationsbidrag	153.608	153	161	150
		2. Dispositionsfond	22.604	21	23	21
		3. Arbejdskapital	6.406	6	7	6
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	438.142	422	457	418
Variable udgifter						
114	4	Renholdelse	219.788	180	204	207
115	5	Almindelig vedligeholdelse	58.087	55	55	54
116		Planlagt og periodisk vedligeh. og fornyelser				
	6	1. Afholdte udgifter	520.561	793	842	517
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-520.561	0	-842	-517
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		1. Afholdte udgifter	43.109	27	33	24
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-43.109	0	-33	-24
119	7	Diverse udgifter	22.917	50	21	29
119.9		Variable udgifter i alt	300.792	285	280	291
Henlæggelser						
120	8	Planlagt & periodisk vedligeholdelse og fornyelse :	418.000	418	574	492
121	9	Istandsættelse ved fraflytning A-ordning	45.000	45	45	30
123		Tab ved fraflytning m.v.	12.995	12	0	12
124.8		Henlæggelser i alt	475.995	475	619	534
124.9		Samlede ordinære udgifter	2.557.867	2.495	2.683	2.563
Ekstraordinære udgifter						
125		Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.:				
		1. Afdrag (konto 303.1)	128.482	200	154	132
		2. Renter m.v.	12.318	33	0	21

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
129		Tab ved lejeledighed				
		1. Tab ved lejeledighed m.v.	11.773	3	7	7
		2. Dækket af dispositionsfonden m.v.	<u>-11.773</u>	0	-7	-7
130		Tab ved fraflytning				
		1. Tab ved fraflytninger	15.331	21	31	31
		2. Dækket af tidligere henlæggelser	-12.995	-21	-31	-12
		3. Dækket af dispositionsfonden	<u>0</u>	2.336	0	-12
131		Andre renter:				
		3. Diverse renter	<u>0</u>	0	3	3
132		Ydelser vedr. særstøttelån				
10		4. Særstøttelån	<u>42.700</u>	42.700	43	43
			0			
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kt .407.1)	<u>0</u>	0	34	0
134	11	Korrektion vedr. tidligere år		14.737	0	70
137		Ekstraordinære udgifter i alt	<u>200.573</u>	279	231	277
139		Udgifter i alt	<u>2.758.440</u>	2.774	2.914	2.840
140		Årets overskud der anvendes til:				
		2. Overført til opsamlet resultat	<u>91.834</u>	91.834	0	0
150		Udgifter og evt. overskud i alt	<u>2.850.274</u>	2.774	2.914	2.840

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2023	Budget 2024	Regnskab 2022
				<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr. ej revideret</i>	<i>i 1.000 kr.</i>
		Indtægter				
		Ordinære indtægter				
201	12	Boligafgifter og leje:				
		1. Almene familieboliger	2.647.488	2.643	2.734	2.545
		4. Erhverv	152.316	140	159	141
		7. Garager/Carporte	7.500	8	8	7
		8. Særlig forhøjelse i forbedrede lejemål	<u>0</u>	-24	0	0
202	13	Renter	36.003	0	13	0
203		Andre ordinære indtægter:				
		6. Overført fra opsamlet resultat	<u>0</u>	7	0	14
203.9		Ordinære indtægter	2.843.307	2.774	2.914	2.707
		Ekstraordinære indtægter				
206	14	Korrektion vedr. tidligere år	<u>6.968</u>	0	0	10
208		Ekstraordinære indtægter i alt	6.968	0	0	10
209		Indtægter i alt	2.850.274	2.774	2.914	2.717
210		Årets underskud overf. (407.1)	<u>0</u>	0	0	123
220		Indtægter og evt. underskud i alt	2.850.274	2.774	2.914	2.840

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse		Regnskab 2023	Regnskab 2022
					<i>i 1.000 kr.</i>
			Balance pr. 31. december 2023		
Aktiver					
Anlægsaktiver					
301	15	Ejendommens anskaffelsessum		29.549.985	29.550
		1. kontantværdi 01-10-2021	25.500.000		
		2. heraf grundværdi	6.611.300		
302		Indeksregulering prioritetsgæld		4.872.768	4.305
302.9		Anskaffelsessum inkl. eventuel indeksregulering		34.422.753	33.855
303		Forbedringsarbejder:			
	16	1. Forbedringsarbejder m.v.	103.593	103.593	232
304	17	Andre anlægsaktiver:			
		4. Særstøttelån	1.342.250		1.385
		5. Andre driftsstøttelån	337.465	1.679.715	337
304.9		Anlægsaktiver i alt		36.206.061	35.810
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender			
	18	1. Leje inkl. varme	8.066		2
		2. Beboerinskud	0		20
	19	3. Uafsluttede forbrugsregnskaber	214.865		213
	20	4. Fraflytning, heraf til inkasso	22.014		12
	21	5. Afsluttede forbrugsregnskaber	3.576		2
	22	6. Andre debitorer	57.228	305.749	64
307		Likvide beholdninger			
		2. Bankbeholdning	1.221.949	1.221.949	1.269
309.9		Omsætningsaktiver i alt		1.527.698	1.583
310		Aktiver i alt		37.733.759	37.392

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2023	Regnskab 2022
<i>i 1.000 kr.</i>				
Passiver				
Henlæggelser (afdelingens opsparing)				
401	23	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	808.026	911
402	24	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	130.225	128
405	25	Tab ved fraflytning m. v.	30.578	31
406	26	Andre henlæggelser	70.000	70
406.9		Henlæggelser i alt	1.038.829	1.139
407	27	Opsamlet resultat + / -	-10.554	-102
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat +/-	1.028.274	1.037
Langfristet gæld				
Finansiering af anskaffelsessum				
408	28	Oprindelig prioritetsgæld i alt	14.977.725	15.365
409.1		Beboerindskud	574.058	574
411		Afskrivningskonto for ejendom	18.870.970	17.916
412.9		Finansiering af anskaffelsessum	34.422.753	33.855
413	29	Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	103.593	232
414		Andre beboerindskud		
		2. Forhøjet indskud ved genudlejning	24.572	25
415		Driftsstøttelån		
		4. Særstøttelån	1.342.250	1.385
		5. Andre driftsstøttelån	337.465	337
416		Anden langfristet gæld	0	0
417		Langfristet gæld i alt	36.230.633	35.834
Kortfristet gæld				
419	30	Uafsluttede forbrugsregnskaber	227.542	235
421	31	Skyldige omkostninger	172.880	204
422		Mellemregning med fraflyttere	18.042	10
423	32	Deposita og forudbetalt leje	56.387	71
426		Kortfristet gæld i alt	474.852	521
430		Passiver i alt	37.733.759	37.392

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
Noter		
1 105.9 Nettokapitaludgifter		
Prioritering ved nominallån		
Henl. svar.t. prioritetsafdrag	558.469	559
Prioritetsrenter (-morarenter)	18.468	16
Administrationsbidrag	38.094	38
Kreditforeningsoverskud anvendt til nedskrivning af prioritetsgæld	142.813	134
	<u>757.844</u>	<u>747</u>
Prioritering ved indeklån:		
Henl.sv.t. prioritetsafdrag	396.460	389
Prioritetsrenter (-morarenter)	226.265	222
Administrationsbidrag	13.822	14
- Rentebidrag	-51.452	-50
	<u>585.094</u>	<u>574</u>
Nettokapitaludgifter i alt	<u>1.342.938</u>	<u>1.321</u>
2 109 Renovation		
Fast renovation	124.693	114
Andre renovationsudgifter	691	0
	<u>125.384</u>	<u>115</u>
3 112.1 Administrationsbidrag		
Administrationsbidrag egen organisation	42.133	40
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	1.157	1.088
Administrationsbidrag RandersBolig	111.475	110
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	3.062	3.029
Administrationsbidrag i alt	153.608	150
Bidrag pr. lejemålsenhed i hele kr.	4.220	4.117
4 114 Renholdelse		
Funktionæromkostninger m.v.	171.921	156
Trappevask m.v.	2.750	0
Anden renholdelse	45.117	51
	<u>219.788</u>	<u>207</u>
5 115 Almindelig vedligeholdelse		
Terræn	863	0
Bygning, klimaskærm	0	29
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	38.522	14
Bygning, tekniske installationer	18.662	10
Materiel	40	0
	<u>58.087</u>	<u>54</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>i 1.000 kr.</i>
6 116 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :		
Terræn	42.535	23
Bygning, klimaskærm	91.383	140
Bygning, bolig- / erhvervsenhed	247.351	217
Bygning, tekniske installationer	119.142	113
Materiel	20.150	23
	<u>520.561</u>	<u>517</u>
7 119 Diverse udgifter :		
Kontingent Boligselskabernes Landsforening	5.285	5
Beboerudgifter :		
Beboeraktiviteter	190	0
Administration i afdelingen :		
Kontorartikler	190	0
Telefon	2.345	4
Diverse udgifter :		
Grundejerforeningsbidrag	10.000	10
Honorar og gebyr	4.907	11
	<u>22.917</u>	<u>29</u>
8 120 Henlæggelse til planlagt og periodisk vedligehold og fornyelse (401) :		
Hovedstandsættelse i henhold til tilstandsvurdering	418.000	492
Samlet henlæggelse pr. m ² i hele kr.	<u>140</u>	<u>165</u>
9 121 Istandsættelse ved fraflytning. A-ordning (402) :		
Henlæggelse i alt	45.000	30
Henlæggelsesbeløb pr. m ² i hele kr.	<u>15</u>	<u>10</u>
132 Ydelser vedrørende driftstøtte :		
10 Særstøttelån. Ydelser til:		
Realkreditinstitut	42.700	43
11 134 Korrektioner tidligere år :		
Biler 2022	1.437	0
Vand 2021	500	1
Sparekassedydelse (modpost kt. 125)	12.800	0
Regulering for 2021	0	70

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
	<i>i 1.000 kr.</i>	
	<u>14.737</u>	<u>71</u>
12 201 Boligafgifter og leje :		
Almene familieboliger	<u>2.647.488</u>	<u>2.545</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>932</u>	<u>896</u>
Almene familieboliger i alt	<u>2.647.488</u>	<u>2.545</u>
Erhverv	<u>152.316</u>	<u>141</u>
Gennemsnit leje pr. m ² i hele kr.	<u>1.043</u>	<u>965</u>
Garager og carporte	<u>7.500</u>	<u>7</u>
Gennemsnit leje pr. enhed i hele kr.	<u>313</u>	<u>310</u>
13 202 Renter		
Bankrenter	<u>36.003</u>	<u>0</u>
	<u>36.003</u>	<u>0</u>
14 206 Korrektion tidligere år		
Intrum	<u>6.000</u>	<u>7</u>
Vand	<u>968</u>	<u>3</u>
	<u>6.968</u>	<u>10</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022
		<i>kr. 1.000</i>
15 301 Ejendommens anskaffelsessum :		
Anskaffelsessum primo	29.549.985	29.550
	<u>29.549.985</u>	<u>29.550</u>
16 303.1 Forbedringsarbejder m.v. :		
Saldo ved årets begyndelse	232.075	377
- Afdraget i årets løb (kt. 125.1)	-128.482	-145
	<u>103.593</u>	<u>232</u>
Særstøttelån		
Kommune	56.000	56
Realkreditinstitut	56.000	56
LBF - Landsdispositionsfond	1.230.250	1.273
Andre driftsstøttelån		
LBF - Landsdispositionsfond	337.465	337
	<u>1.679.715</u>	<u>1.722</u>
18 305.1 Leje inkl. varme		
Tilgodehavende hos lejere	8.066	2
	<u>8.066</u>	<u>2</u>
19 305.3 Uafsluttede forbrugsregnskaber		
Varme	104.400	90
Vand	110.465	123
	<u>214.865</u>	<u>213</u>
20 305.4 Fraflytninger, heraf til incasso		
Tilgodehavende Fraflytter (heraf til incasso : 0 kr.)	22.014	12
	<u>22.014</u>	<u>12</u>
21 305.5 Afsluttede forbrugsregnskaber		
Vand	3.576	2
	<u>3.576</u>	<u>2</u>
22 305.6 Andre debitorer		
Diverse debitorer	57.228	61
Opkræves hos lejer via husleje	0	3
	<u>57.228</u>	<u>64</u>

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note	Regnskab 2023	Regnskab 2022	
		<i>kr. 1.000</i>	
23 401 Planlagt periodisk vedligeholdelse og fornyelse :			
Saldo ved årets begyndelse	910.587	936	
+ Årets henlæggelser (kt.120)	418.000	492	
- Forbrugt i året (kt.116.2)	-520.561	-517	
	808.026	911	
	808.026	911	
24 402 Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning) :			
Saldo ved årets begyndelse	128.334	123	
+ Årets henlæggelser (kt.121)	45.000	30	
- Forbrugt i året (kt.117.2)	-43.109	-24	
	130.225	128	
25 405 Tab ved fraflytning m.v. :			
Saldo ved årets begyndelse	30.577	31	
+ Årets henlæggelser (kt.123)	12.995	12	
- Forbrugt i året (kt.130.2)	-12.995	-12	
	30.578	31	
26 406 Andre henlæggelser			
Henlæggelse til 1 års eftersyn	0	0	
Henlæggelse til reguleringskonto	70.000	0	
+ Tilgang i året	0	319	
- Afgang i året	0	-249	
Andre henlæggelser	0	0	
	70.000	70	
27 407 Opsamlet resultat			
407.1 Saldo primo	-102.389	35	
- Årets underskud (kt.210)	0	-123	
+ Årets overskud (kt. 140)	91.834	0	
- Overført til drift	0	-14	
	-10.554	-102	
28 408 Oprindelig prioritetsgæld :			
Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:
9.576.000		2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2032 3.110.654 3.492
3.859.000		2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2033 1.376.311 1.526
674.000		2,00 Jyske Realkredit (Brf)	2034 262.593 290
3.667.800		2,50 Realkredit Danmark	2037 1.962.867 1.924
7.256.700		2,50 Realkredit Danmark	2039 4.548.180 4.415
		0,00 LBF	3.717.120 3.717
			14.977.725 15.365

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Note				Regnskab 2023	Regnskab 2022
					<i>kr. 1.000</i>
29	Andre lån:				
	413.1 Forbedringsarbejder m.v. :				
	Hovedstol :	Rentefod :	Långiver :	Udløb:	
	1.500.000		0,00 Sparekassen Danmark	2099	
				103.593	232
				103.593	232
30	419 Uafsluttede forbrugsregnskaber				
	Varme			92.515	99
	Vand			135.028	137
				227.542	235
31	421 Skyldige omkostninger				
	Afsatte lønningsomkostninger			5.869	6
	Skyldige kreditorer			2.148	32
	Diverse			164.864	167
				172.880	204
32	423 Deposita og forudbetalt leje				
	Indflytter			18.319	33
	Depositum			38.068	38
				56.387	71

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Administrators påtegning:

Foranstående årsregnskab er opstillet efter lovgivningen og vedtægternes regler.

Randers, den 2/5 2024

Kenneth Taylor Hansen
Direktør

Bestyrelsens påtegning

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Randers, den 2/5 2024

Tommy Hansen

Rasmus Thyboe Thorsen

Ivan Engberg

Sonja Krogh

Pia Terkelsen

Gitte Marie Kjærgaard

Ronnie Lysdal

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til afdelingsbestyrelsen og boligorganisationens øverste myndighed i Boligselskabet af 2014

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for den almene boligorganisation Boligselskabet af 2014, afd. 003, for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af afdelingens aktiver, passiver og økonomiske stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af afdelingens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2023 - 31. december 2023 i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark samt god offentlig revisionsetik, idet revisionen udføres på grundlag af bestemmelserne i revisionsinstruks for almene boligorganisationer. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af boligorganisationen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revisionen

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

Afdelingen har i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse som sammenligningstal i resultatopgørelsen medtaget de af afdelingsmødet godkendte budgetter. Budgetterne har, som det fremgår af årsregnskabet, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om almene boliger og driftsbekendtgørelsens krav til almene boligorganisationers regnskabsaflæggelse. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere afdelingens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere afdelingen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, samt god offentlig revisionsetik, jf. revisionsinstruks for almene boligorganisationer, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af boligorganisationens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om afdelingens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at afdelingen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision

Ledelsen er ansvarlig for, at de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med lov og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Ledelsen er også ansvarlig for, at der er taget skyldige økonomiske hensyn ved forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet. Ledelsen har i den forbindelse ansvar for at etablere systemer og processer, der understøtter sparsommelighed, produktivitet og effektivitet.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at gennemføre juridisk-kritisk revision og forvaltningsrevision af udvalgte emner i overensstemmelse med standarderne for offentlig revision. I vores juridisk-kritiske revision efterprøver vi med høj grad af sikkerhed for

Afd. 50-03 Boligselskabet af 2014 - Hadsten afd.3

de udvalgte emner, om de undersøgte dispositioner, der er omfattet af regnskabsafklæggelsen, er i overensstemmelse med de relevante love og andre forskrifter samt indgåede aftaler og sædvanlig praksis. I vores forvaltningsrevision vurderer vi med høj grad af sikkerhed, om de undersøgte systemer, processer eller dispositioner understøtter skyldige økonomiske hensyn til forvaltningen af de midler og driften af afdelingen, der er omfattet af årsregnskabet.

Hvis vi på grundlag af det udførte arbejde konkluderer, at der er anledning til væsentlige kritiske bemærkninger, skal vi rapportere herom i denne udtalelse.

Vi har ingen væsentlige kritiske bemærkninger at rapportere i den forbindelse.

Aarhus, den 2/5 2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Peter Mølkjær
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne24821

Lars Jørgen Viskum Madsen
Registreret revisor
MNE-nr. mne18495

Afdelingsbestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Randers, den /